

Business Intelligence bei der BIM

Wenn Häuser sprechen lernen



Die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH wertet die Bewirtschaftungskosten von rund 1.300 Gebäuden mit Hilfe der Software DeltaMaster von Bissantz aus. Die Basis bilden OLAP-Würfel, die von der initions AG individuell für die Anforderungen der BIM modelliert wurden.

Wird in Schulen mehr geheizt als in Verwaltungsgebäuden? Verbrauchen Theater mehr Wasser als Gerichte? Rein theoretisch könnte die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH – kurz BIM – auch solche Fragen beantworten. Die im Jahr 2003 gegründete Gesellschaft verwaltet alle Dienstgebäude der Berliner Hauptverwaltung, die Finanzämter, Gerichtsgebäude, Berufsschulen sowie die Immobilien der Berliner Polizei und Feuerwehr. Ziel der BIM ist es, die Verwaltungskosten zu senken, den Sanierungsstau abzubauen und die verfügbaren Mittel zu bündeln.

Angesichts des steigenden Bedarfs an Berichten und standardisierten Abfragen entschied sich die BIM im Jahr 2007 für den Kauf der Software DeltaMaster vom Anbieter Bissantz, die eine intelligente und leistungsfähige Analyse mehrdimensionaler Daten ermöglicht. „Unsere Anforderungen gingen aber schon bald über die Standardfunktionen der Software hinaus“, so Systemmanager Janos Vad. Gemeinsam mit der initions AG wurden deshalb zusätzliche Auswertungsmöglichkeiten realisiert. Die Business Intelligence Spezialisten modellierten so genannte „OLAP-Würfel“ (OLAP=Online Analytical Processing). Mit OLAP- oder Datenwürfeln können Daten logisch dargestellt und in Hierarchie-Stufen eingeteilt werden.



„Erst die Aufbereitung der Daten durch initions versetzte uns in die Lage, den vollen Nutzen aus DeltaMaster zu ziehen“

Janos Vad
Systemmanager BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH

„Erst diese Aufbereitung der Daten durch initions versetzte uns in die Lage, den vollen Nutzen aus der DeltaMaster-Suite zu ziehen“, erläutert Vad. Auf diese Weise wurde aus einem leistungsfähigen Werkzeug eine maßgeschneiderte BIM-Lösung.

Kostenbewusst und sparsam

In der Praxis können Sachbearbeiter oder Controller damit die unterschiedlichsten Auswertungen durchführen und zum Beispiel ermitteln, wie sich die Betriebskosten aller Liegenschaften der Finanzbehörden entwickeln.

Eine weitere Herausforderung war das neu aufgebaute Störungsportal der BIM. Dabei handelt es sich um eine Internet-Plattform, auf die gleichsam Handwerker, die Störungsannahmestelle und die BIM zugreifen können. Die dort vorliegenden Daten können jetzt in DeltaMaster ausgewertet und visualisiert werden.

Bis Juni will Vad gemeinsam mit der initions AG noch weitere Teilprojekte abgeschlossen haben – dann wird die BIM auf Knopfdruck Aussagen zu vielen Aspekten der Bewirtschaftung treffen können und damit noch kostenbewusster und sparsamer arbeiten als bisher. Für die Bürger der Bundeshauptstadt sind das gute Nachrichten.

Themen

- **Wenn Häuser sprechen lernen**
initions sorgt für effizientes Immobilien-Controlling bei der BIM.
- **initions auf der CeBIT**
In Hannover zeigen wir BI-Lösungen für den „Public Sector“.
- **Im Kampf gegen Verbrechen**
Eine Broschüre zeigt den Nutzen effizienter Reportingsysteme im Einsatz der Polizei.

Kommentar

Besser Berlin als Athen

Etwas mulmig kann es einem schon werden angesichts der diesjährigen Neuverschuldung unseres Staates. Wann werden die riesigen Defizite abgebaut und wie weit sind wir noch von griechischen Verhältnissen entfernt? Zumindest auf den letzten Teil der Frage finden wir zur Zeit noch beruhigende Antworten.

Beruhigend ist auch, dass die öffentliche Hand an vielen Stellen einen deutlichen Willen zum Sparen und neue Ideen für mehr Effizienz entwickelt. Ein Beispiel sehen Sie in dieser Ausgabe der isnews. So hat das Land Berlin die Verwaltung seiner Immobilien in die Hände eines privatwirtschaftlich organisierten Tochterunternehmens gelegt. Die Erfolge sind messbar und mit unseren Business Intelligence Lösungen tragen wir dort dazu bei, dass in Berlin die Uhren noch ganz anders ticken als in Athen.

Neben diesem Beispiel haben wir in dieser Ausgabe weitere Business Intelligence Themen für Sie zusammengestellt. Sie möchten noch mehr erfahren? Dann besuchen Sie uns doch auf der CeBIT – wir würden uns sehr freuen!

Ihr

Dr. Stefan Anschutz

Den „Public Sector“ transparent machen



Die initions AG zeigt auf der Computermesse CeBIT (2. bis 6. März 2010) in Hannover neue Einsatzmöglichkeiten von Microsoft Business Intelligence Produkten für Controlling, Dashboards und Scorecards. Wir präsentieren uns im Partnerbereich „Public Sector“ der Microsoft AG in Halle 4 am Stand A26 / P57.

Vorgestellt wird zum Beispiel eine webbasierte Version von Excel als Werkzeug für Reporting, Monitoring und das Erstellen von Scorecards.

Über initions

Die initions AG steht für intelligente, innovative Planungs- und Optimierungslösungen – „innovative IT solutions“.

Wir entwickeln mit- und vorausdenkende Software für Unternehmen mit logistischen und planerischen Herausforderungen. Schwerpunkte setzen wir in den Bereichen Transportplanung und Logistikcontrolling.

Schon 2002 bestätigte der Gründerpreis von ZDF, McKinsey und Stern die Einzigartigkeit unserer Produktidee. Seither profitieren unsere Kunden vom technologischen Vorsprung der initions AG.

Mit der Standardsoftware OPHEO TRANSPORT bietet die initions AG ein umfassendes System für Transportmanagement und Telematik – von der Tourenplanung und Disposition (Dispatching / Planning & Scheduling) bis zur Faktura und Arbeitszeitkontrolle, vom Fuhrparkmanagement bis zum elektronischen Lieferschein und zum Tracking & Tracing von Fahrzeugen.

Im Geschäftsbereich „Business Intelligence“ entwickeln wir Data Warehouse Lösungen, die sowohl komplexe Ad-hoc-Analysen als auch ein dynamisches Standardreporting ermöglichen.

Unsere Mitarbeiter verbinden betriebswirtschaftliche und mathematische Kompetenz mit hoch spezialisiertem, technologischem Wissen. Damit stehen unseren Kunden Entwickler zur Seite, die wirtschaftliche Zusammenhänge überblicken und kompetent beraten.

Weitere Informationen unter: www.initions.com

Ein weiteres innovatives Thema ist die zeitsparende dezentrale Datenerfassung durch die webbasierten Formulare „Infopath“ in Verbindung mit „Webforms“. Außerdem zeigt initions, wie mit Hilfe geobasierter Datenanalysen auch komplexe Sachverhalte und Zusammenhänge verdeutlicht werden können. Dabei werden Kennzahlen mit Ortsbezug auf Bing Maps (dem ehemaligen Virtual Earth) dargestellt.

„Wir demonstrieren unsere Lösungen jeweils an konkreten Beispielen aus den Bereichen Justiz, Polizei, Property- und Facility Management, sowie der Verwaltung von Ländern und Kommunen“ erläutert initions-Vorstand André Henkel das Präsentationsspektrum auf der Messe. „Neben der Office-Palette von Microsoft setzen wir dabei die Produkte Office SharePoint und SQL Server sowie deren Analysis Services (SSAS) für das „Online Analytical Processing“ (OLAP) ein.“

Zu einem Besuch auf unserem Stand im Microsoft-Partnerbereich „Public Sector“ in Halle 4, Stand A26 / P57, laden wir Sie herzlich ein. Überzeugen Sie sich selbst, wie unsere Business Intelligence Lösungen Ihr Controlling effizienter und transparenter machen können. Besuchstermine können Sie telefonisch oder über www.initions.com vereinbaren. Eintrittskarten senden wir Ihnen gerne zu. Wir freuen uns auf Ihr Kommen!



HANNOVER
2.– 6. 3. 2010

Tatort Polizeibehörde

Im Kampf gegen das Verbrechen

Alle großen Organisationen benötigen heute effiziente Führungsinformationssysteme, um fundierte Entscheidungen treffen zu können. Dies gilt auch für Polizeibehörden, die wichtige Kennzahlen wie die Polizeipräsenz, Reaktionszeiten, Kosten, Kriminalstatistiken und vieles mehr permanent und kontinuierlich im Blick haben müssen. In unserer neuen, gemeinsam mit Microsoft herausgegebenen Broschüre stellen wir unsere Lösung für diese Herausforderung vor: Mithilfe der Microsoft Business Intelligence-Technologien haben wir ein Analyse- und Reportingsystem entwickelt, das speziell die Strukturen und Kennzahlen der Polizei abbildet. Alle bei der Polizei vorhandenen relevanten Daten können damit in einem zentralen Datenpool zusammengeführt werden. Vom Polizeikommissariat bis zum Polizeipräsidenten können alle Stellen mit unterschiedlichen Sichten und Werkzeugen direkt auf diesen Datenbestand zugreifen.

Neugierig geworden? Gerne schicken wir Ihnen die DIN A4-Broschüre per Post oder E-Mail zu.



Sie haben Fragen oder Anregungen zu den [isnews](#) oder möchten sich für unseren Newsletter registrieren? Dann wenden Sie sich bitte per E-Mail an: news@initions.com

Hrsg.: initions innovative IT solutions AG, Alter Teichweg 15, 22081 Hamburg, 040 - 41 49 60-0